

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute
M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale
1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

INTERVENTO

Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita in via Regina Elena n.10, Villasimius CUP D18I21000690006 - CIG A00E8B492F

STRUTTURA

Via Regina Elena n.10 - Villasimius (SU)

AFFIDATARIO



CIG: 9326235C94
CLUSTER: AQ1 -
SARDEGNA - 15

RIF. GARA/ACCORDO QUADRO INVITALIA:

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - SERVIZI TECNICI LOTTO GEOGRAFICO: 18 - SARDEGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DATA:

SETTEMBRE 2026

TAVOLA:

QE

SCALA:

REV. N.:

00

OGGETTO ELABORATO

D18I21000690006-VARIANTE-ELABORATI ECONOMICI
Quadro Economico

COMMITTENTE:



Sede Legale: Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12 (CA)
Sede Operativa: Cittadella della Salute/Pad. H, Via Romagna n. 16 (CA)
C.F./P.IVA: 03990560926
PEC Protocollo: direzione.generale@pec.it
PEC Area Tecnica: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Gianluigi Barretta



MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunitm e presa in carico della		
OGGETTO:	Casa della comunità di Villasimius		
CUP	D18I21000690006		
IMMOBILE:	Via Regina Elena n.10		
FONTI DI FINANZIAMENTO:			
PNRR	€ 1 466 788,00		
FOI 2023 RGS n. 195 del 06.10.2023 e n. 211 del	€ 94 678,80		
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1 561 466,80		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTI VARIANTE lordo	IMPORTI VARIANTE netto
A	APPALTO INTEGRATO		
A.1.1	LAVORI A CORPO		
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO	1 113 961,55 €	
	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO al netto del ribasso		15,661% 939 504,03 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo		
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA	140 825,64 €	
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		15,661% 118 772,34 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO	1 254 787,19 €	
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso		1 058 276,37 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza		
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	40 319,54 €	40 319,54 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO	1 295 106,73 €	
TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso(A1+A2+A3)			1 098 595,91 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA		
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP	61 617,68 €	
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso		28,70% 44 241,49 €
B.1.2	Verifica della progettazione	42 215,28 €	
	Verifica della progettazione al netto del		7,00% 39 260,21 €
B.1.3	D.L. + CSE	83 412,97 €	
	D.L. + CSE al netto del ribasso		28,70% 59 473,45 €
B.1.4	Collaudo	25 000,00 €	
	COLLAUDO al netto del ribasso		40,00% 15 000,00 €
B.1.5	Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e al netto del ribasso	12 047,55 €	28,70% 8 589,90 €
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto		166 565,06 €
B2	FORNITURE		
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		
	FORNITURE al netto economie		52 000,00 €
B3	SOMME A DISPOSIZIONE		
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		1,0% 9 395,04 €
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa		1,6% 17 577,53 €
B3.3	Fondo per accordo bonario		3,0% 32 957,88 €
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		
	TOTALE B3 al netto delle economie		59 930,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)		278 495,51 €
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE		
C.1.1	CNPAIA 4% su A2		4,0% 4 750,89 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1		4,0% 1 769,66 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2		4,0% 1 570,41 €
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3		4,0% 2 378,94 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4		4,0% 600,00 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al		11 069,90 €
D	IVA		
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)		10,0% 97 982,36 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1		22,0% 27 175,11 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2		22,0% 10 122,45 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3		22,0% 8 982,74 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4		22,0% 13 607,52 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5		22,0% 3 432,00 €
D.7	I.V.A. 22% su B2		22,0% 11 440,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del		172 742,18 €
E	SOMMANO IMPORTI [A+B+C+D]		1 560 903,50 €
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		1 560 903,50 €
ECONOMIE			563,30 €
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO			1 561 466,80 €